



ระเบียบวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดสรรข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา
เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗

เพื่อให้การดำเนินงานจัดสรรการเข้าพักอาศัยบ้านพักและการบริหารจัดการบ้านพักอาศัยของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานีเกิดความเป็นธรรมและเป็นประโยชน์ต่อการบริหารราชการของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี

อาศัยอำนาจตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๔๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พุทธศักราช ๒๕๖๐ และตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ที่ ๑๐๒๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยและผู้อำนวยการวิทยาลัยสังกัดสถาบันการอาชีวศึกษา ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการคณะกรรมการการอาชีวศึกษาเกี่ยวกับการเงิน ข้อที่ ๘. มอบอำนาจการจัดและกำหนดวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลัง วิทยาลัยฯ จึงกำหนดระเบียบ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการจัดสรรการเข้าพักอาศัยบ้านพักของสถานศึกษา พุทธศักราช ๒๕๖๗ ดังนี้

หมวดที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติในการจัดสรรข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกระเบียบ คำสั่ง กฎ ประกาศ มติ หรือข้อกำหนดอื่นใดที่เกี่ยวกับบ้านพักอาศัยของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานีที่ออกก่อนหน้านี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

"วิทยาลัย" หมายถึง วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการบ้านพักของทางราชการตามคำสั่งของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี

"บ้านพักของทางราชการ" หมายถึง บ้านพักของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี ประกอบด้วยที่พักอาศัยแบบบ้านพักเดี่ยว และที่พักอาศัยแบบแฟลต

"ผู้มีสิทธิพักอาศัยบ้านพักของทางราชการ" หมายถึง ข้าราชการครู ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และ/หรือผู้ที่วิทยาลัยมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ราชการให้แก่วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี

"ผู้พ้นสภาพการอาศัย" หมายความว่า ผู้มีสิทธิพักอาศัยที่

- (๑) เสียชีวิต
- (๒) เกษียณอายุราชการ
- (๓) ออกจากราชการ
- (๔) ขอลออกจากบ้านพักโดยทำหนังสือยื่นต่อวิทยาลัยฯ
- (๕) โอน ย้าย จากวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี
- (๖) วิทยาลัยฯ พิจารณาให้พ้นสภาพเนื่องจากฝ่าฝืนระเบียบหรือเหตุผลอื่นที่วิทยาลัยฯ เห็นสมควร
- (๗) ขาดคุณสมบัติเนื่องจากไม่พักค้างระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์เป็นประจำ พิจารณาจากในรอบครึ่งปีแรก (๑ ต.ค. - ๓๑ มี.ค. ของปีถัดไป) หรือรอบครึ่งปีหลัง (๑ เม.ย. - ๓๐ ก.ย.) ไม่พักค้างเกิน ๓๐ วัน โดยไม่มีเหตุผลความจำเป็นอันควร ยกเว้น ปิดภาคเรียนกลับต่างจังหวัด หรือลาศึกษาต่อ หรือไปราชการ หรือไปดูแลบิดามารดา คู่สมรส แบบเป็นครั้งคราว เป็นต้น

(๘) เมื่อวิทยาลัยฯ ประกาศให้ผู้ได้เข้าพักแล้ว ต้องเข้าพักภายใน ๑๕ วันทำการนับจากวันประกาศผลการพิจารณาให้เข้าอยู่บ้านพัก หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ ให้ผู้ขอลำดับถัดไปเข้าพักแทน ยกเว้นได้รับผ่อนผันจากผู้อำนวยความสะดวกเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๕. หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับหลังวันที่ ประกาศใช้เป็นต้นไป

ข้อ ๖. บรรดาหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้แทน

ข้อ ๗. ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้วแต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการหากต่อมาที่พักของทางราชการนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมดให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักรวมของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมอีกต่อไป นับแต่วันที่พักของทางราชการได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

ข้อ ๘. กรณีที่พักของทางราชการว่างลง แต่มีสภาพชำรุดทรุดโทรมมีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใด อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไข หรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้วต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรกจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้และส่วนราชการได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณี ข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้วเมื่อซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้น ได้รับการแก้ไข หรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ข้าราชการดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการผู้นั้น ไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าพักอาศัยและถือว่าทางราชการได้จัด ที่พักอาศัยให้อยู่แล้วตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๔ (๔)

ข้อ ๙. ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการเข้าและออกในที่พักของทางราชการ ตามแบบที่หน่วยงานกำหนดทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไป ทุกครั้งที่พ้นตำแหน่งหน้าที่

หมวดที่ ๒ ประเภทของที่พักอาศัย

ข้อ ๑๐. บ้านพักอาศัยของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี แบ่งออกเป็น ๔ ประเภท คือ

- ๑๐.๑ บ้านพักประจำตำแหน่งผู้อำนวยการ ๑ หลัง
- ๑๐.๒ บ้านพักแบบแฟลตข้าราชการ (อาคาร ๔ ชั้น ๑๔ ยูนิต ๒๘ ห้อง) ๑ หลัง
- ๑๐.๓ บ้านพักเดี่ยวครึ่งปูนครึ่งไม้
- ๑๐.๔ บ้านพักเดี่ยวใต้ถุนโล่ง
- ๑๐.๕ บ้านพักรับรอง
- ๑๐.๖ บ้านพักปฏิรูป

หมวดที่ ๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่

ข้อ ๑๑. ให้มีคณะกรรมการบ้านพักของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี ประกอบด้วยบุคคลที่ผู้อำนวยการ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี แต่งตั้ง ดังนี้

- | | |
|--|---------------------|
| ๑๑.๑ ผู้อำนวยการวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี | ประธานกรรมการ |
| ๑๑.๒ รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากร | รองประธานกรรมการ |
| ๑๑.๓ รองผู้อำนวยการฝ่ายแผนงานและความร่วมมือ | กรรมการ |
| ๑๑.๔ รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ | กรรมการ |
| ๑๑.๕ รองผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนากิจการนักเรียนนักศึกษา | กรรมการ |
| ๑๑.๖ คณะกรรมการบริหารสถานศึกษา | กรรมการ |
| ๑๑.๗ หัวหน้างานบุคลากร | กรรมการ |
| ๑๑.๘ หัวหน้างานอาคารสถานที่ | กรรมการและเลขานุการ |

ข้อ ๑๒. คณะกรรมการ มีหน้าที่

- ๑๒.๑ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดสรรข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ
- ๑๒.๒ กำหนดแบบคำขอเข้าพักอาศัยบ้านพักของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี
- ๑๒.๓ พิจารณาจัดสรรข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ และพิจารณาย้าย สับเปลี่ยน ผู้เข้าพักอาศัยตามความจำเป็นกรณีเกิดปัญหา โดยการพิจารณาทุกครั้งจะต้องมีคณะกรรมการ ๒ ใน ๓ จึงจะนับว่าครบองค์ประชุม
- ๑๒.๔ ให้คำปรึกษา เสนอแนะผู้อำนวยการเกี่ยวกับบ้านพักอาศัย
- ๑๒.๕ แจกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดสรรข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ
- ๑๒.๖ มอบหมายกรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักอาศัยตามความเหมาะสม ให้ตรวจอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง แล้วรายงานผลการตรวจให้ผู้อำนวยการทราบ
- ๑๒.๗ ควบคุมดูแลผู้พักอาศัยในที่พักของทางราชการให้เป็นไปตามระเบียบนี้
- ๑๒.๘ เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้บริหารที่มีผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้

หมวดที่ ๔

การจัดสรรที่พักอาศัยของทางราชการ

ข้อ ๑๓. การจัดสรรที่พักของทางราชการให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเหมาะสม ดังนี้

- ๑๓.๑ ผู้ที่มีสิทธิ์ได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ ตามลำดับ
 - ๑๓.๑.๑ ผู้อำนวยการ
 - ๑๓.๑.๒ รองผู้อำนวยการ
 - ๑๓.๑.๓ ข้าราชการครู
 - ๑๓.๑.๔ ข้าราชการพลเรือน หรือ ลูกจ้างประจำ
 - ๑๓.๑.๕ พนักงานราชการ
 - ๑๓.๑.๖ ลูกจ้างชั่วคราว
 - ๑๓.๑.๗ ชาวต่างชาติที่มาปฏิบัติงานตามโครงการความร่วมมือของวิทยาลัยฯ หรือสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา กับต่างประเทศ โดยมีเงื่อนไขให้วิทยาลัยจัดหาที่พักอาศัยให้
- ๑๓.๒ การพิจารณาความเดือนร้อนและความจำเป็นของแต่ละบุคคล เช่น ความเดือนร้อนที่อยู่อาศัย ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง โดยพิจารณาผู้ที่ไม่มียู่ที่พักอาศัยเป็นอันดับแรก หรือมีที่พักอาศัยแต่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน (มากกว่า ๒๐ กิโลเมตร) โดยคำนึงถึงถึงสิทธิ์ตามข้อ ๑๓.๑ ประกอบการพิจารณาโดยคำนึงถึงถึงประโยชน์ กับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาในภาพรวม
- ๑๓.๓ การจัดสรรบ้านพักอาศัยจะกระทำต่อเมื่อมีบ้านพักอาศัยว่าง

๑๓.๔ บ้านพักแบบแฟลตข้าราชการ (อาคาร ๔ ชั้น ๑๔ ยูนิต ๒๘ ห้อง) ๑ หลัง ดำเนินการจัดให้ข้าราชการครูเข้าอยู่ก่อน และถ้ายังมีที่พักวางจึงจัดให้ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว อยู่เป็นการชั่วคราว โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และการใช้ที่พักของทางราชการให้เกิดประโยชน์สุด

๑๓.๕ บ้านพักแบบเดี่ยวครึ่งปูนครึ่งไม้ บ้านพักเดี่ยวใต้ถุนโล่ง ดำเนินการจัดให้ข้าราชการครูเข้าอยู่ก่อน และถ้ายังมีที่พักวางจึงจัดให้ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว อยู่เป็นการชั่วคราว โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และการใช้ที่พักของทางราชการให้เกิดประโยชน์สุด

๑๓.๖ กรณีถ้าข้าราชการครูผู้มีสิทธิขอบ้านพักมีจำนวนมากกว่าจำนวนห้องพักหรือบ้านพักที่ว่างให้คณะกรรมการพิจารณาจากตำแหน่ง หรือ วิชยฐานะ หรือ อายุราชการ ตามมติของที่ประชุม

๑๓.๗ กรณีบ้านพักอาศัยของทางราชการเต็มแต่มีข้าราชการมาบรรจุใหม่มีความจำเป็นต้องเข้าพักอาศัย คณะกรรมการจะพิจารณาจัดให้เข้าพักอยู่ร่วมกับคนโสด โดยพิจารณาให้เข้าพักร่วมกับข้าราชการที่มีอายุราชการน้อยไปหาข้าราชการที่มีอายุราชการมากตามลำดับ

๑๓.๘ กรณีบ้านพักอาศัยของทางราชการเต็มแต่มีข้าราชการย้ายมาหรือบรรจุใหม่ คณะกรรมการอาจจะพิจารณาจัดให้เข้าพักบ้านพักรับรองหรือบ้านพักปฏิรูปก่อนเป็นการชั่วคราวโดยคำนึงถึงความเหมาะสม และเมื่อมีที่พักวางให้รีบดำเนินการย้ายเข้าที่พักที่ว่างโดยเร็ว

๑๓.๙ เมื่อคณะกรรมการจัดสรรที่พักรักษาได้พิจารณา และมีมติแล้วให้ดำเนินการจัดทำเป็นประกาศ และให้งานอาคารสถานที่ส่งมอบบ้านพักให้ผู้มีสิทธิตามประกาศเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๔. การยื่นคำขอที่พักรักษาบ้านพักของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอที่พักรักษา หรือ หัวหน้างานความร่วมมือ (กรณีชาวต่างชาติตามข้อ ๑๓.๑.๗) ยื่นความจำนงผ่านงานอาคารสถานที่โดยกรอกข้อความในแบบคำขอที่กำหนด พร้อมแบบหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอหลักฐาน บุตรธิดา บิดา มารดา ของผู้ขอหลักฐาน ความเกี่ยวข้อง สามี - ภรรยา ทะเบียนสมรส

ข้อ ๑๕. การจัดสรรให้เข้าพักรักษา ให้จัดสรรตามลำดับดังนี้

๑๕.๑ ข้าราชการครู / ข้าราชการพลเรือน / ลูกจ้างประจำ ที่สมรสแล้ว เข้าพักบ้านพักแบบครอบครัว ต้องมีทะเบียนสมรส หรือมีบุตรที่ต้องพักรักษาอยู่ด้วยเป็นประจำ

๑๕.๒ ข้าราชการครู / ข้าราชการพลเรือน / ลูกจ้างประจำ ที่เป็นโสด หรือสมรสแล้วแต่คู่สมรสไม่ได้มาพักด้วยเป็นประจำ ให้จัดพักคู่ (๑ ยูนิต มี ๒ ห้อง) กรณีเป็นบ้านพักหญิงที่พักรักษา ไม่สมควรให้สามีมาพักด้วย

๑๕.๓ พนักงานราชการ / ลูกจ้างชั่วคราว ที่สมรสแล้ว เข้าพักบ้านพักแบบครอบครัว ต้องมีทะเบียนสมรส หรือมีบุตรที่ต้องพักรักษาอยู่ด้วยเป็นประจำ

๑๕.๔ พนักงานราชการ / ลูกจ้างชั่วคราว ที่เป็นโสด หรือสมรสแล้วแต่คู่สมรสไม่ได้มาพักด้วยเป็นประจำให้จัดพักคู่ กรณีเป็นบ้านพักหญิงที่พักรักษา ไม่สมควรให้สามีมาพักด้วย

๑๕.๕ ห้องพักหรือบ้านพักสำหรับคนโสด จะรวมกันระหว่างคนโสดด้วยกัน แยกหญิง แยกชาย โดยจะต้องอยู่อาศัยอย่างน้อย ๒ คน กรณีคนโสดที่อยู่อาศัยคนเดียวก่อนประกาศนี้ ทางวิทยาลัยฯสามารถพิจารณาเพิ่มจำนวนผู้พักได้ตามความเหมาะสม

๑๕.๖ ต้องอยู่อาศัยประจำเป็นปกติ ยกเว้นมีเหตุจำเป็น เช่น ต้องไปดูแลบิดามารดา บุตร ที่ป่วย หรือต้องไปดูแลบิดา มารดา บุตร ที่ป่วย เป็นบางครั้งไม่ประจำทุกวัน

หมวดที่ ๕

กฎ ระเบียบที่พักอาศัยของทางราชการ

ข้อที่ ๑๖. การยื่นคำขอที่พักอาศัยบ้านพักของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี

๑๖.๑ การขอเช่าพักอาศัย ให้ยื่นแบบแสดงความจำนงที่งานอาคารสถานที่แบบฟอร์มที่คณะกรรมการกำหนด โดยการพิจารณาการเช่าพักอาศัยให้เป็นไปตามลำดับ ตามข้อที่ ๑๕

๑๖.๒ ต้องจัดทำสัญญาการเช่าพักอาศัย ๒ ฉบับ (วิทยาลัยกับผู้เช่าพัก)

๑๖.๓ เมื่อคณะกรรมการจัดลำดับการเช่าพักอาศัยเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำเป็นประกาศวิทยาลัยฯ เพื่อแจ้งให้บุคลากรทุกคนทราบ

ข้อที่ ๑๗. ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบที่พักอาศัยของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยี ดังนี้

๑๗.๑ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่ก่อให้เกิดความรำคาญ รบกวน หรือเกิดความสกปรกทั้งในที่พักหรือนอกที่พักมาเลี้ยงในที่พักของทางราชการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะถูกตัดสิทธิ์การพักอาศัยและต้องส่งคืนบ้านพักภายใน ๓๐ วัน

๑๗.๒ ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นหรือเกิดควัน อันเป็นการรบกวนผู้อื่นเด็ดขาด

๑๗.๓ ห้ามดัดแปลง / ทำลาย / ต่อเติมห้องพักโดยเด็ดขาด หากต้องการปรับปรุง ซ่อมแซมให้บันทึกขออนุญาต เมื่อได้รับการอนุญาตแล้วจึงจะดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมได้

๑๗.๔ การปรับปรุง ซ่อมแซม บ้านพักในทุกกรณีให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของวิทยาลัยฯ จะทำการโยกย้าย หรือรื้อถอนเอาออกไปไม่ได้

๑๗.๕ ความเสียหายของที่พักอาศัยอันเกิดจากกระทำของผู้พักอาศัย จะต้องดำเนินการซ่อมเอง

๑๗.๖ ต้องดูแล รักษาห้องพักให้อยู่ในสภาพสะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ

๑๗.๗ หากเกษียณอายุหรือโยกย้าย ต้องส่งคืนบ้านพักภายใน ๓๐ วัน ยกเว้นเหตุจำเป็นที่เป็นประโยชน์ต่อวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี และต้องอยู่ช่วยราชการต่อ

๑๗.๘ เมื่อผู้พักท่านใด ขาดคุณสมบัติทำผิด ฝ่าฝืนระเบียบและถูกคณะกรรมการพิจารณาให้หมดสิทธิ์พักอาศัย ต้องส่งคืนบ้านพักภายใน ๓๐ วัน

๑๗.๙ ห้ามผู้มีสิทธิ์พักอาศัยนำบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ บิดามารดา คู่สมรส บุตร ธิดา หรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเช่าพักอาศัยโดยเด็ดขาด

๑๗.๑๐ ผู้พักอาศัย ห้ามนำบุคคลอื่นมาพักให้เกิดความรบกวน เสียงดัง ทะเลาะวิวาทกับเพื่อนร่วมห้องโดยเด็ดขาด

๑๗.๑๑ การพักอาศัยบ้านพักของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี ให้ถือเป็นการพักเพียงชั่วคราวในช่วงระยะเวลาที่ปฏิบัติราชการ ณ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี เท่านั้น

๑๗.๑๒ ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า น้ำประปาเอง ตามวิธีที่วิทยาลัยฯ กำหนด

๑๗.๑๓ กรณีเกิดปัญหาในการพักอาศัยและคณะกรรมการพิจารณาให้ผู้พักอาศัยต้องย้ายหรือสับเปลี่ยนที่พัก ผู้ได้รับสิทธิ์พักอาศัยต้องปฏิบัติตาม โดยคำนึงถึงคุณภาพที่พักใหม่ ให้เหมาะสมกับที่พักเดิม และวิทยาลัยฯ ต้องให้ความช่วยเหลือจัดหาคนช่วยในการขนย้าย

๑๗.๑๔ ห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงหรือทำให้เกิดเสียงดัง หรือการกระทำโดยไม่มีสาเหตุอันควร จนทำให้ผู้พักอาศัยอื่นตกใจ หรือเดือดร้อน ตั้งแต่เวลา ๒๒.๐๐ - ๐๔.๐๐ น.

๑๗.๑๕ ก่อนทำการย้ายออกจากบ้านพัก ผู้อยู่อาศัยต้องดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักให้กลับมาอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากไม่ดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานให้ผู้พักอาศัยชดใช้ค่าเสียหายกับวิทยาลัยฯ โดยงานอาคารสถานที่จะเป็นผู้ประเมินค่าเสียหายตามจริง

หมวดที่ ๖

บทลงโทษ

ข้อ ๑๘. ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

๑๘.๑ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๘.๒ ตัดสิทธิ์พักอาศัยในบ้านพักอาศัยของทางราชการ

๑๘.๓ กรณีขัดคำสั่ง และไม่ปฏิบัติตามให้ดำเนินการทางวินัย

หมวดที่ ๗

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๙. ผู้มีสิทธิ์พักอาศัยในบ้านพักของทางราชการก่อนระเบียบนี้ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ทุกประการ

ข้อ ๒๐. กรณีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งระเบียบนี้ ให้กรรมการจัดสรรที่พักอาศัยของทางราชการเสนอความเห็นต่อผู้อำนวยการวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานีเพื่อพิจารณาสั่งการ ให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ ๒๑. ให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานีเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

(นายณัฐกิตติ์ แสงสว่างกาญจน์)

รองผู้อำนวยการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุบลราชธานี